



DOCUMENTO IV. – NORMATIVA.

ANEXO II.- FICHAS DE ZOUS.

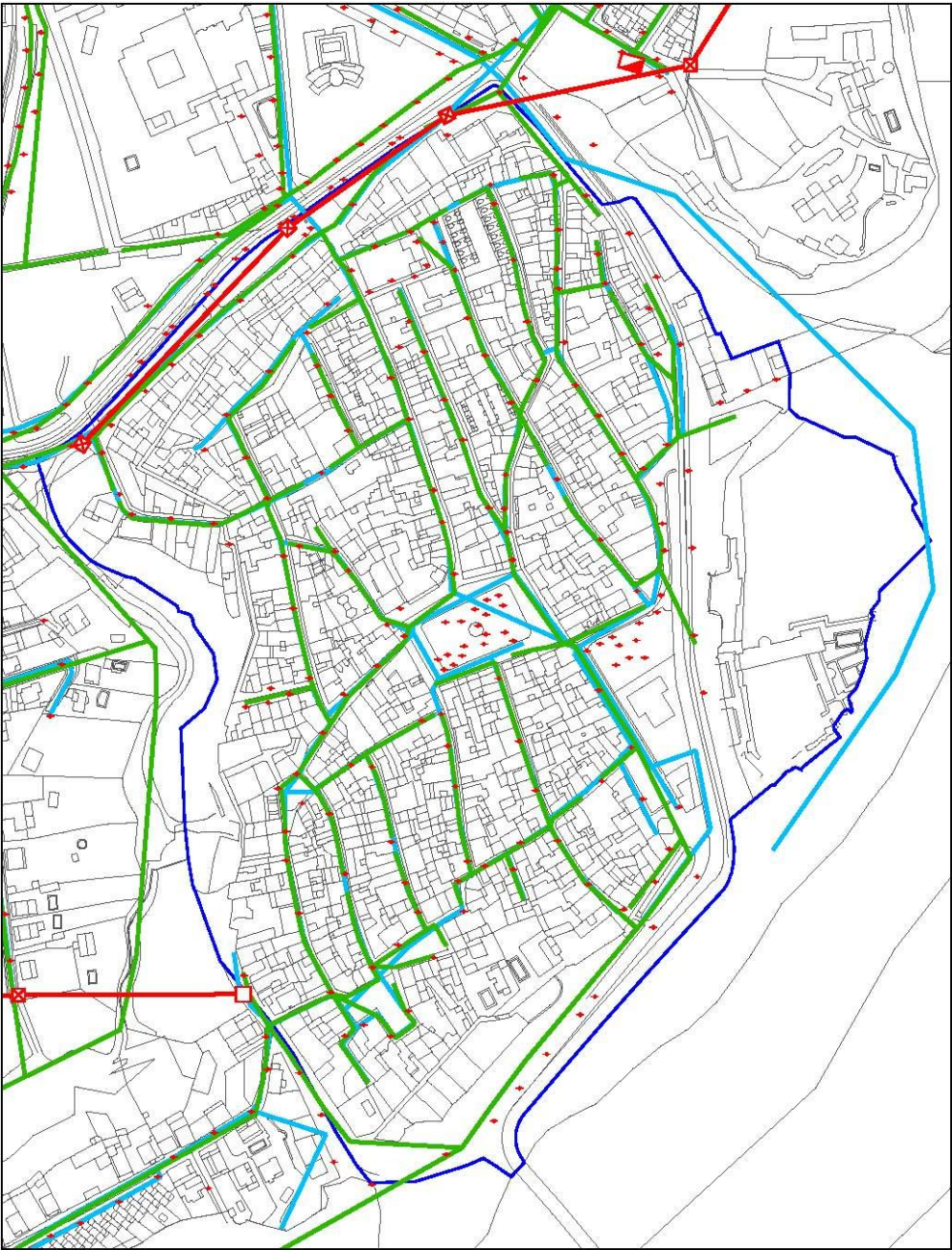
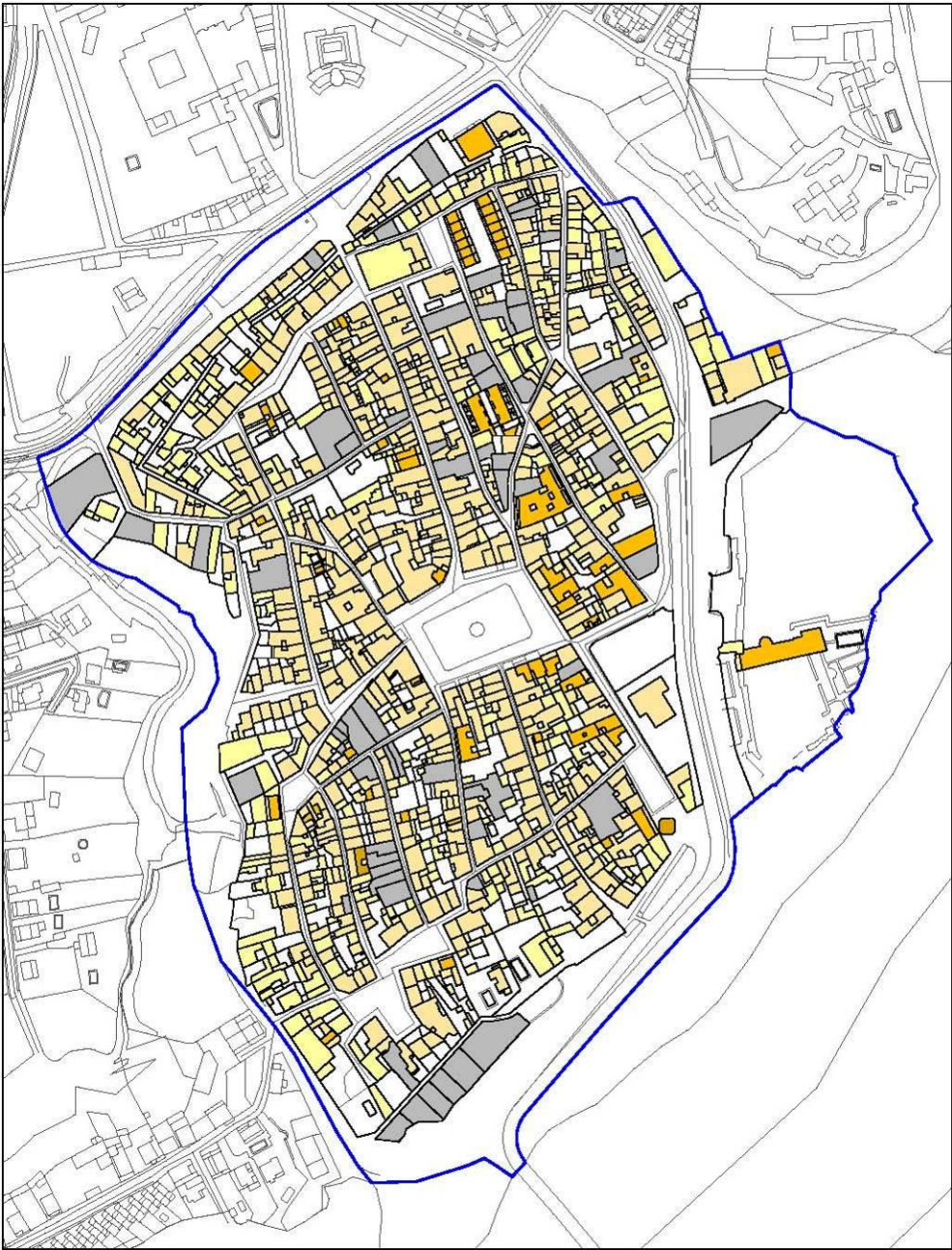
DOCUMENTO DE CONCERTACIÓN
Escalona (Toledo)

AUTOR DEL ENCARGO:
AYUNTAMIENTO DE ESCALONA
Septiembre 2013

ZOU 01

Casco

Uso Global	Residencial
Superficie Total	164.264,00 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Manzana cerrada
Nº viviendas	550 viv
Nº habitantes	729 hab
Densidad edificatoria	1,33 hab/viv
Densidad poblacional	44,38 hab/ha

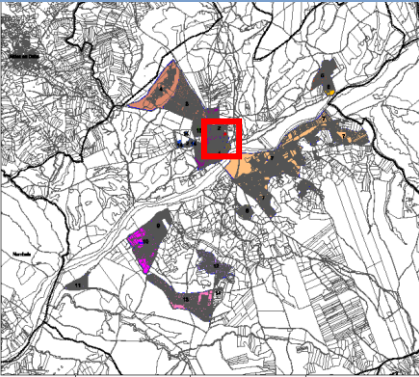


Estado actual		
Área total de la ZOU	164.264,00	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	158.209,09	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	19.651,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	138.558,09	m ² _c
Edificabilidad Residencial	138.558,09	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	1,12	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	1,50	m ² _d / m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	164.264,00	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	158.209,09	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	19.651,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	138.558,09	m ² _c
Edificabilidad Residencial	138.558,09	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	1,12	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	1,50	m ² _d / m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	92.372,06	56,23%
Dotacional	19.651,00	11,96%
Zonas Verdes	11.411,69	6,95%
Viario	40.829,25	24,86%
Total	164.264,00	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

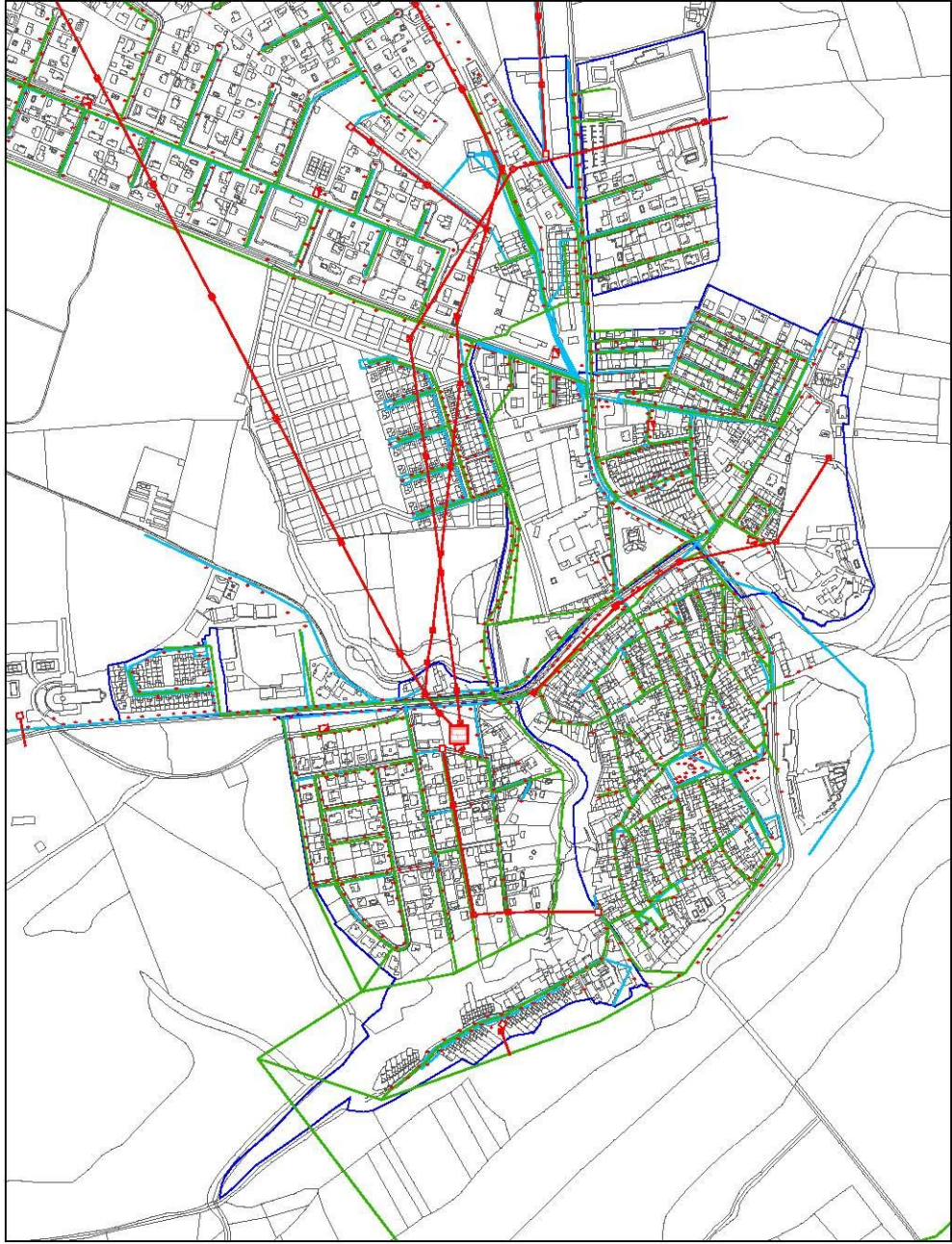
POM
APROBACION



ESCALONA
TOLEDO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO
ARNAIZ



ZOU 02

Ensanche

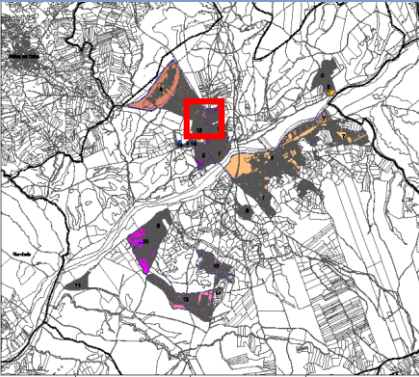
Uso Global	Residencial
Superficie Total	451.633,69 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Multifamiliar
Nº viviendas	848 viv
Nº habitantes	1.124 hab
Densidad edificatoria	1,33 hab/viv
Densidad poblacional	24,89 hab/ha

Estado actual		
Área total de la ZOU	451.633,69	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	169.071,90	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	38.719,84	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	130.352,06	m ² _c
Edificabilidad Residencial	130.352,06	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,35	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,46	m ² _d / m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	451.633,69	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	169.071,90	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	38.719,84	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	130.352,06	m ² _c
Edificabilidad Residencial	130.352,06	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,35	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,46	m ² _d / m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	282.568,20	62,57%
Dotacional	38.719,84	8,57%
Zonas Verdes	49.319,38	10,92%
Viario	81.026,27	17,94%
Total	451.633,69	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



ESCALONA
TOLEDO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

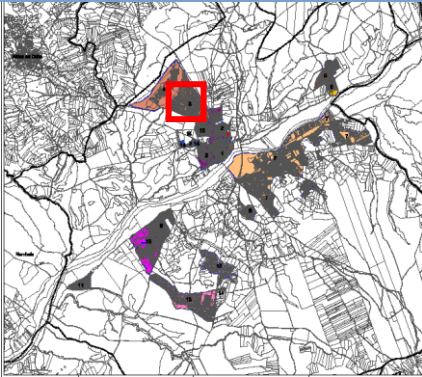
URBANISMO
ARNAIZ

ZOU 03

Miragredos

Uso Global	Residencial
Superficie Total	597.955,04 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	298 viv
Nº habitantes	235 hab
Densidad edificatoria	0,79 hab/viv
Densidad poblacional	3,93 hab/ha

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013

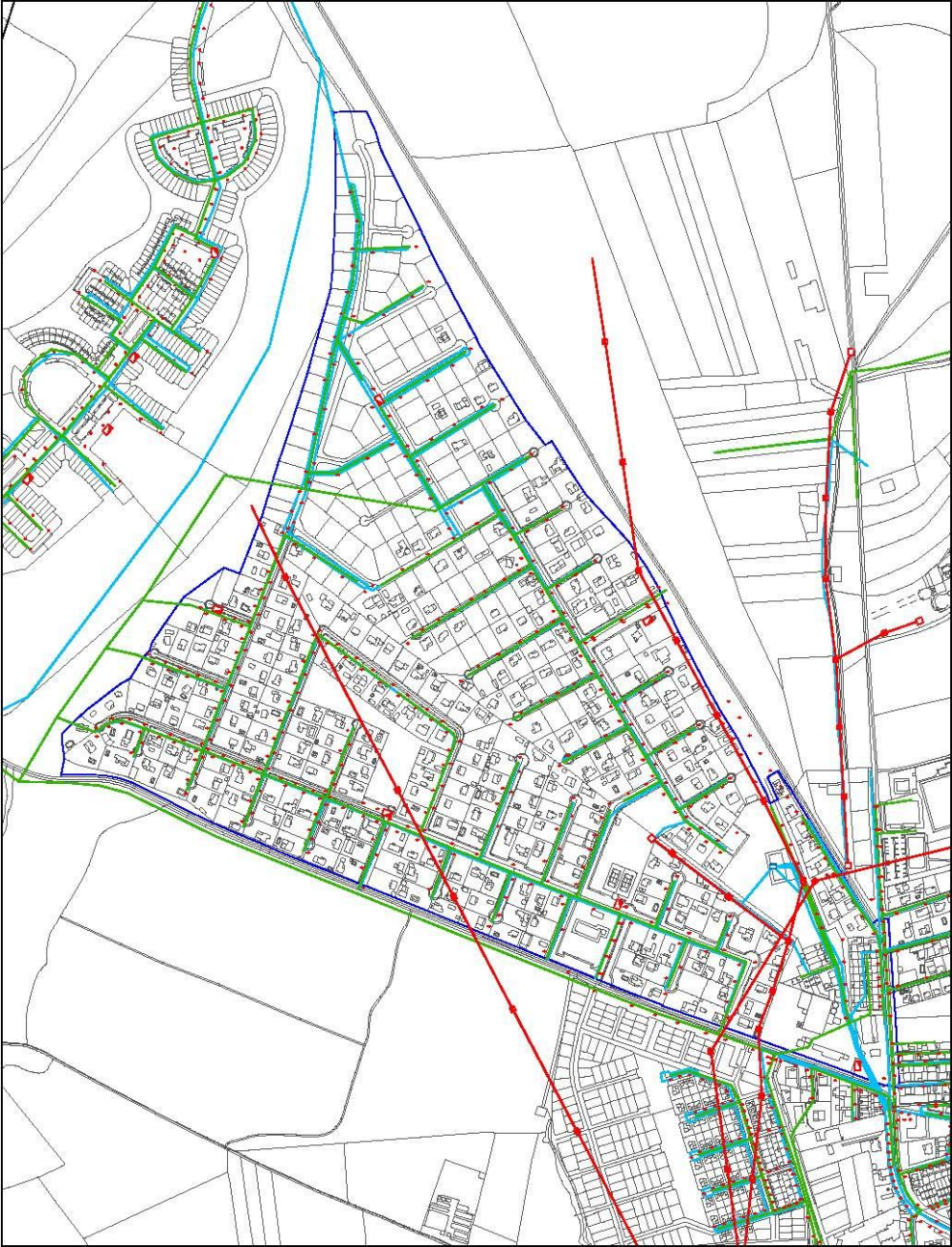


PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA



ESCALONA
TOLEDO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.



Estado actual		
Área total de la ZOU	597.955,04	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	140.601,56	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	16.674,99	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	123.926,57	m ² _c
Edificabilidad Residencial	123.926,57	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,25	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,27	m ² _d / m ² _s

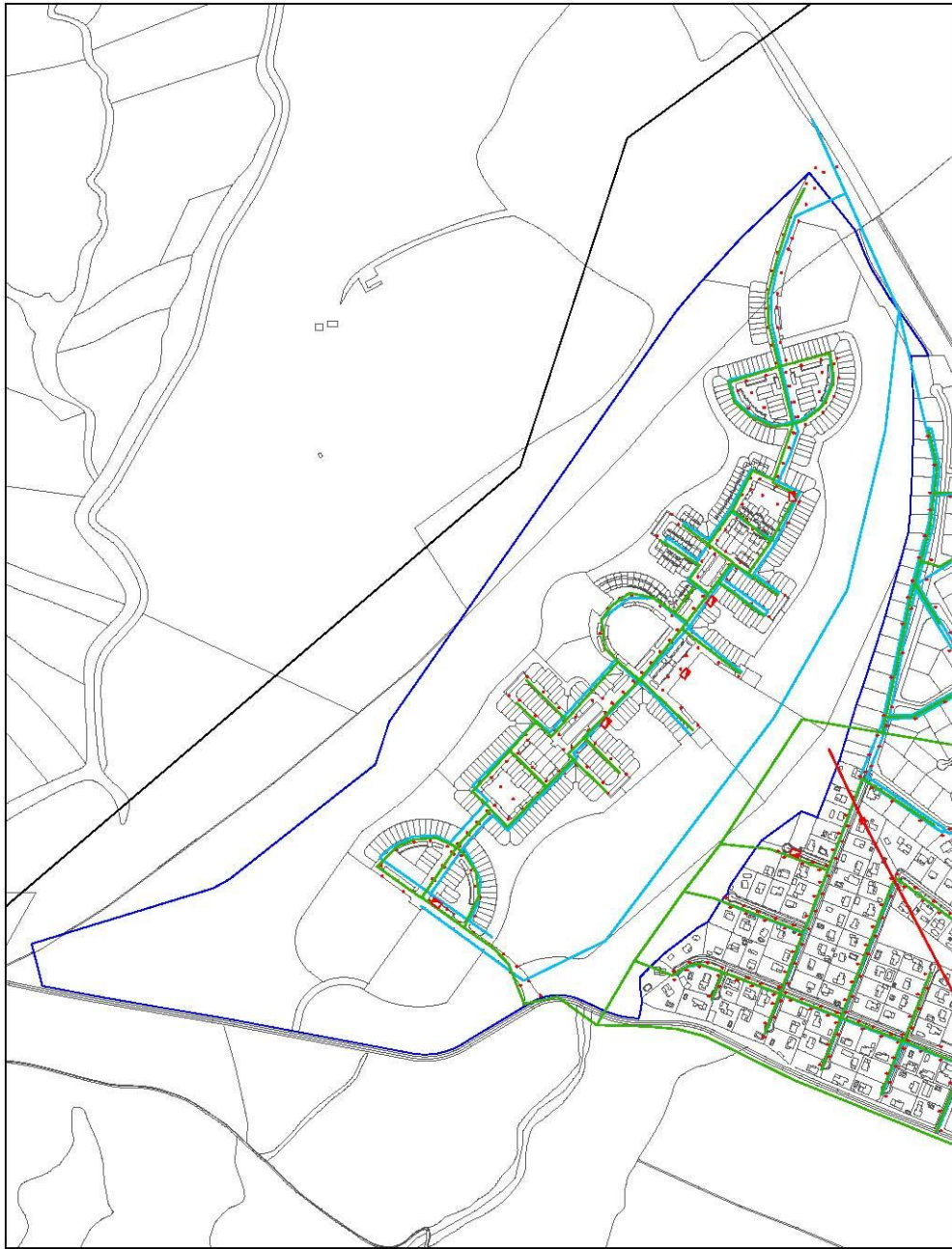
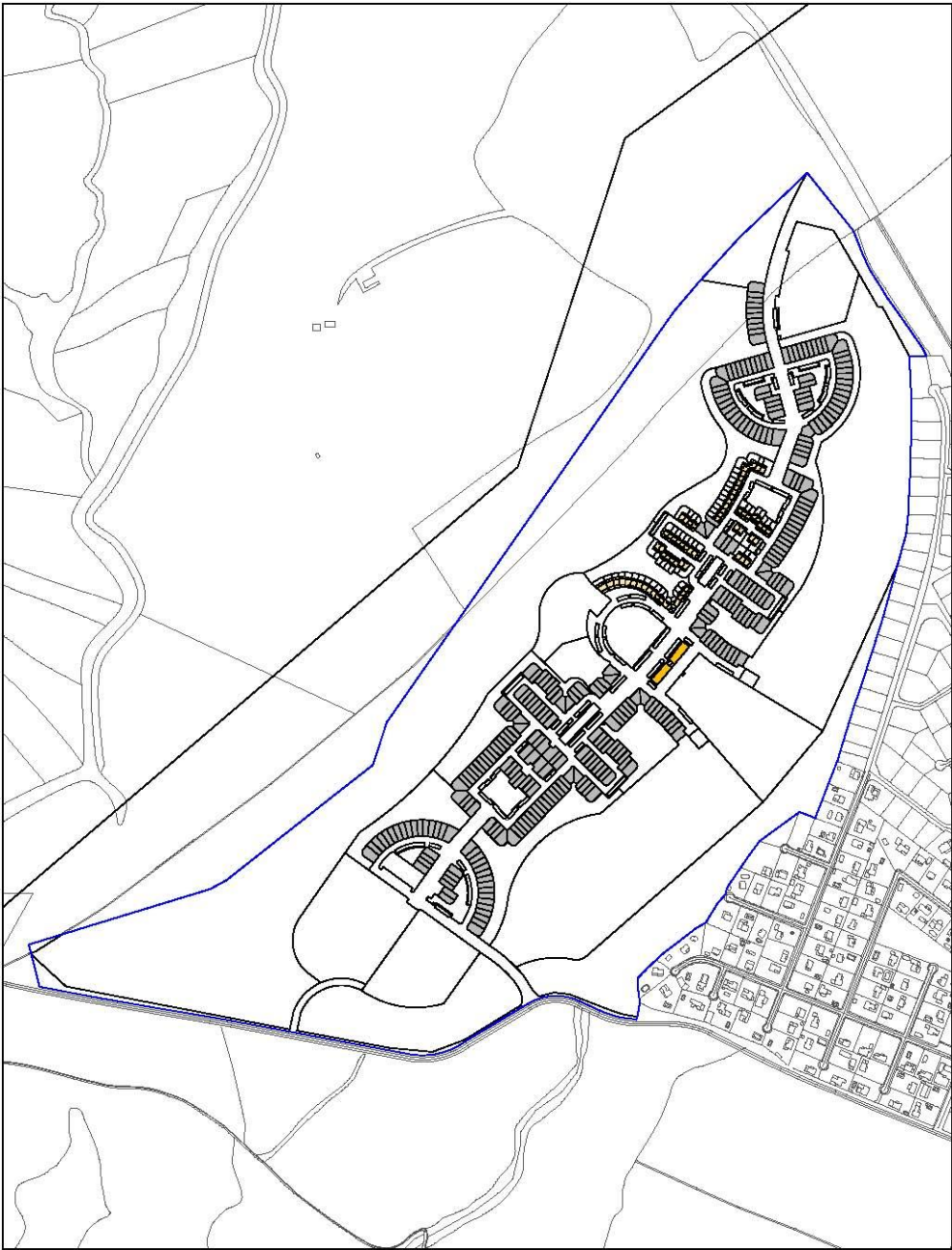
Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	450.741,29	75,38%
Dotacional	16.674,99	2,79%
Zonas Verdes	32.498,77	5,44%
Viario	98.039,99	16,40%
Total	597.955,04	100%

Propuesto		
Área total de la ZOU	597.955,04	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	140.601,56	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	16.674,99	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	123.926,57	m ² _c
Edificabilidad Residencial	123.926,57	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,25	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,27	m ² _d / m ² _s

ZOU 04

La Dehesilla

Uso Global	Dotacional
Superficie Total	609.555,14 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	169 viv
Nº habitantes	0 hab
Densidad edificatoria	0,00 hab/viv
Densidad poblacional	0,00 hab/ha

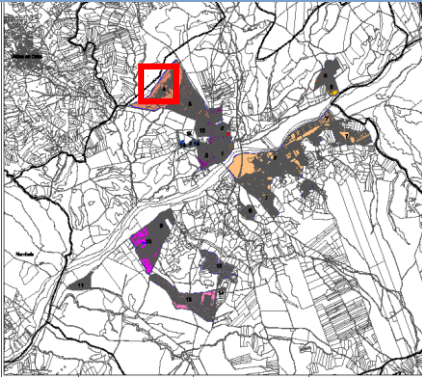


Estado actual		
Área total de la ZOU	609.555,14	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	76.479,94	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	13.209,22	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	63.270,72	m ² _c
Edificabilidad Residencial	63.270,72	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,12	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	-	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	609.555,14	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	76.479,94	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	13.209,22	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	63.270,72	m ² _c
Edificabilidad Residencial	63.270,72	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,12	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	-	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	89.766,09	14,73%
Dotacional	13.209,22	2,17%
Zonas Verdes	92.050,10	15,10%
Viario	64.587,41	10,60%
Total	609.555,14	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA



ESCALONA
TOLEDO

URBANISMO

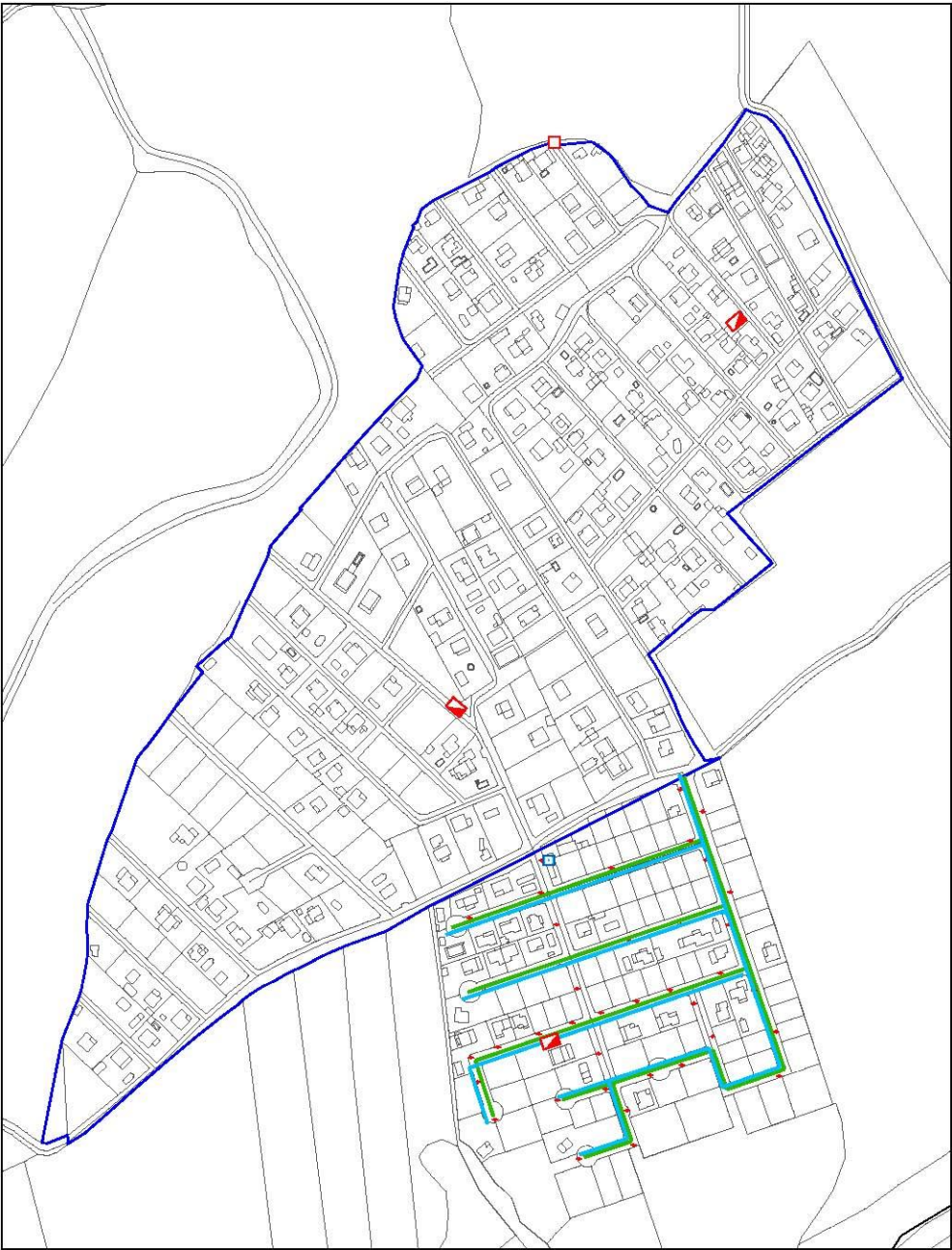
ARNAIZ CONSULTORES,S.L.



ZOU 05

Almorojuelo

Uso Global	Residencial
Superficie Total	197.313,22 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	169 viv
Nº habitantes	52 hab
Densidad edificatoria	0,31 hab/viv
Densidad poblacional	2,64 hab/ha

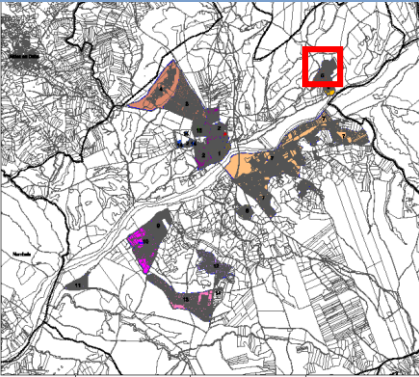


Estado actual		
Área total de la ZOU	197.313,22	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	53.576,44	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	53.576,44	m ² _c
Edificabilidad Residencial	53.576,44	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,33	m²_c/m²_s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m²_c/m²_s

Propuesto		
Área total de la ZOU	197.313,22	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	53.576,44	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	53.576,44	m ² _c
Edificabilidad Residencial	53.576,44	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,33	m²_c/m²_s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m²_c/m²_s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	162.201,34	82,21%
Dotacional	0,00	0,00%
Zonas Verdes	0,00	0,00%
Viario	35.111,88	17,79%
Total	197.313,22	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



ESCALONA
TOLEDO

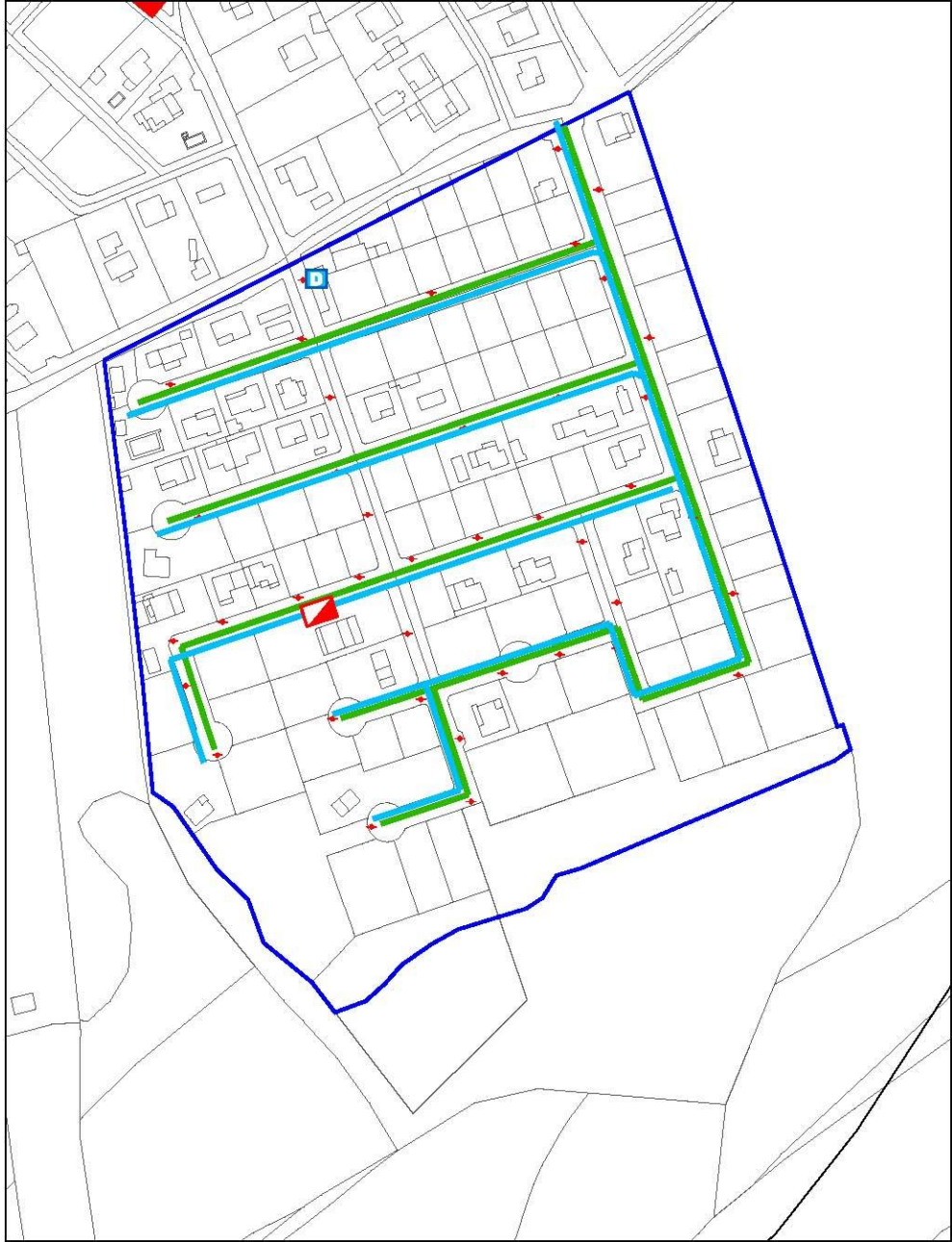
ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO
ARNAIZ

ZOU 06

Cigarrales

Uso Global	Residencial
Superficie Total	65.883,20 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	36 viv
Nº habitantes	15 hab
Densidad edificatoria	0,42 hab/viv
Densidad poblacional	2,28 hab/ha

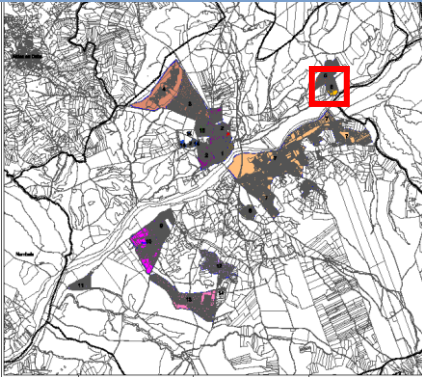


Estado actual		
Área total de la ZOU	65.883,20	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	21.111,71	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	1.196,88	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	19.914,83	m ² _c
Edificabilidad Residencial	19.914,83	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,37	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,43	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	65.883,20	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	21.111,71	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	1.196,88	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	19.914,83	m ² _c
Edificabilidad Residencial	19.914,83	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,37	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,43	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	46.274,26	70,24%
Dotacional	1.196,88	1,82%
Zonas Verdes	6.238,57	9,47%
Viario	12.173,49	18,48%
Total	65.883,20	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



ESCALONA
TOLEDO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO
ARNAIZ

Riberas del Alberche

Uso Global	Residencial
Superficie Total	1.924.566,18 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	1.606 viv
Nº habitantes	662 hab
Densidad edificatoria	0,41 hab/viv
Densidad poblacional	3,44 hab/ha



Estado actual		
Área total de la ZOU	1.924.566,18	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	571.640,90	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	571.640,90	m ² _c
Edificabilidad Residencial	571.640,90	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,36	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,38	m ² _d / m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	1.924.566,18	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	571.640,90	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	571.640,90	m ² _c
Edificabilidad Residencial	571.640,90	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,36	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,38	m ² _d / m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	1.509.930,45	78,46%
Dotacional	0,00	0,00%
Zonas Verdes	68.629,69	3,57%
Viario	346.006,04	17,98%
Total	1.924.566,18	100%

FICHA DE ZOU



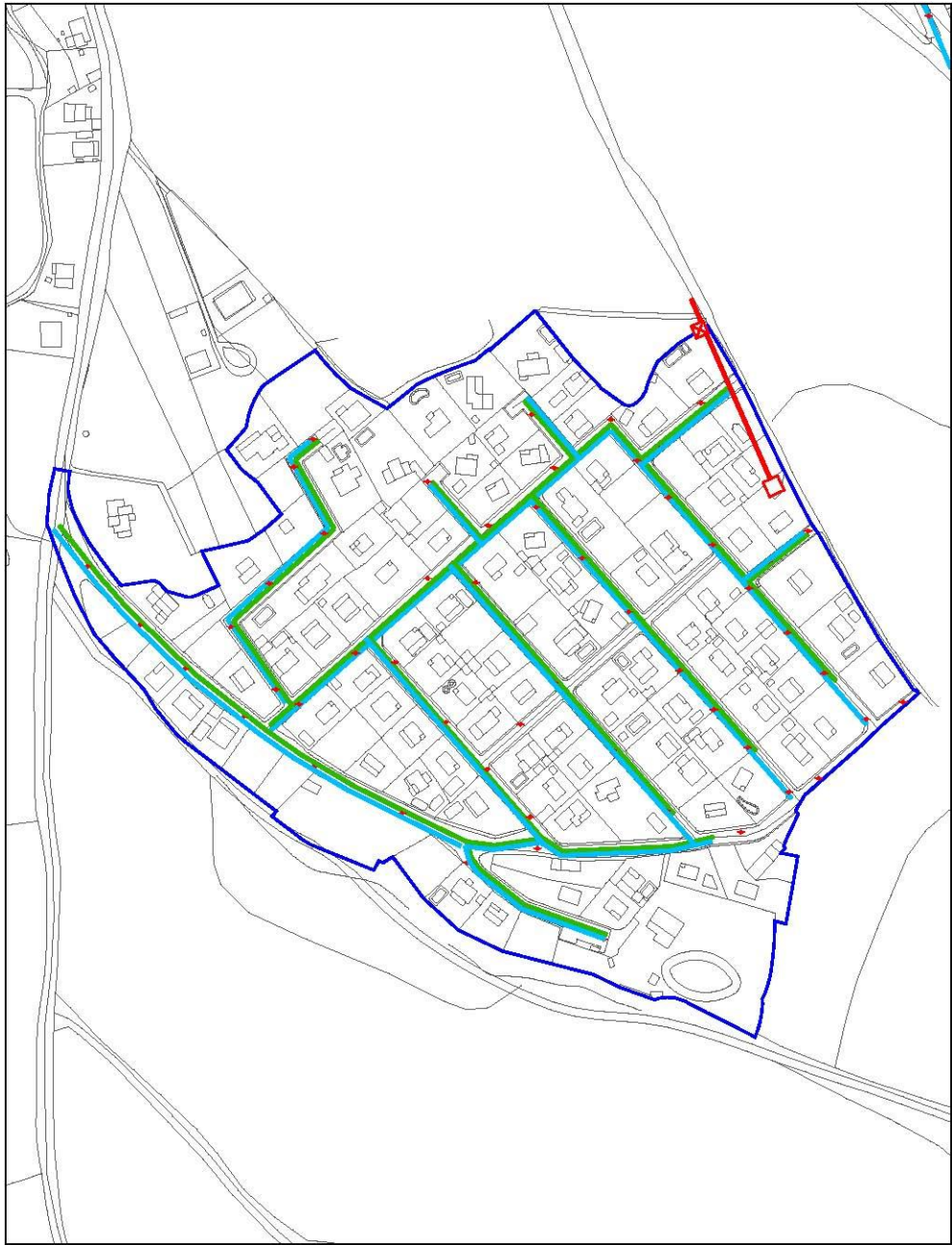
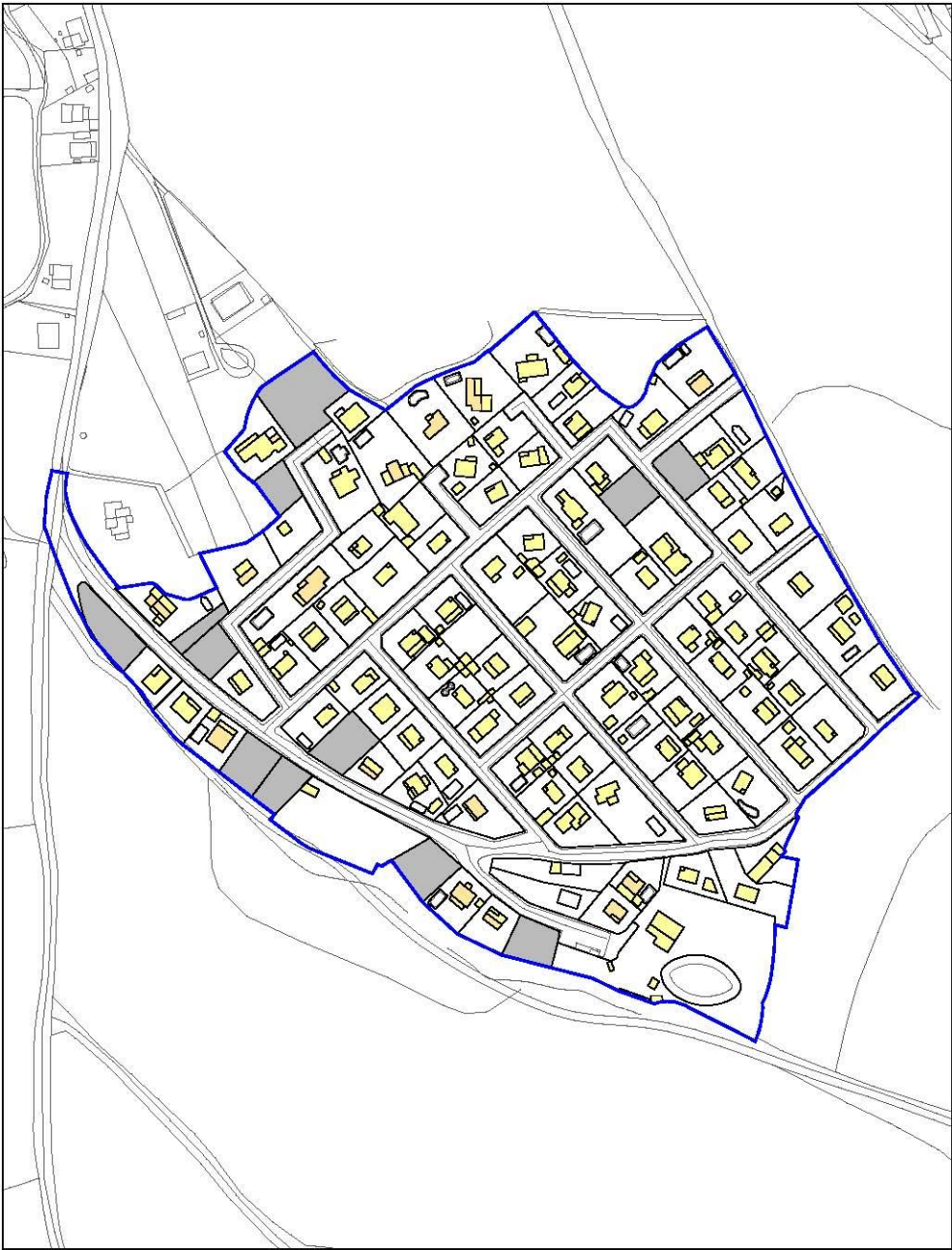
S/E

SEPTIEMBRE 2013

ZOU 08

Primie

Uso Global	Residencial
Superficie Total	90.309,33 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	101 viv
Nº habitantes	63 hab
Densidad edificatoria	0,62 hab/viv
Densidad poblacional	6,98 hab/ha

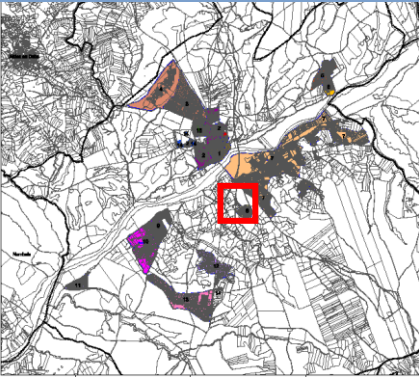


Estado actual		
Área total de la ZOU	90.309,33	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	19.822,00	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	0,00	m ² _c
Edificabilidad Residencial	19.822,00	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,00	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,30	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	90.309,33	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	19.822,00	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	0,00	m ² _c
Edificabilidad Residencial	19.822,00	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,00	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,30	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	66.073,34	73,16%
Dotacional	0,00	0,00%
Zonas Verdes	7.635,65	8,46%
Viario	16.600,34	18,38%
Total	90.309,33	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



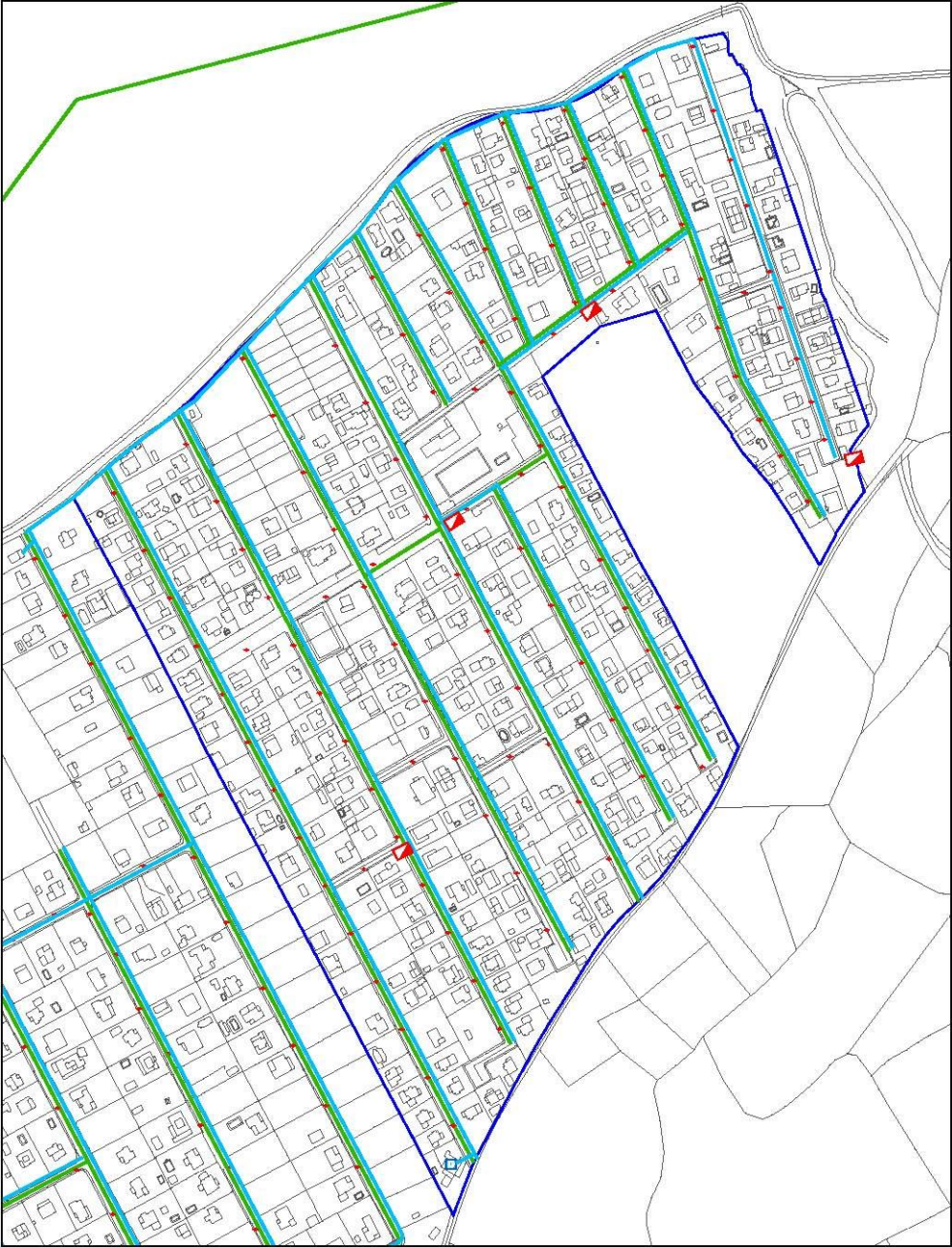
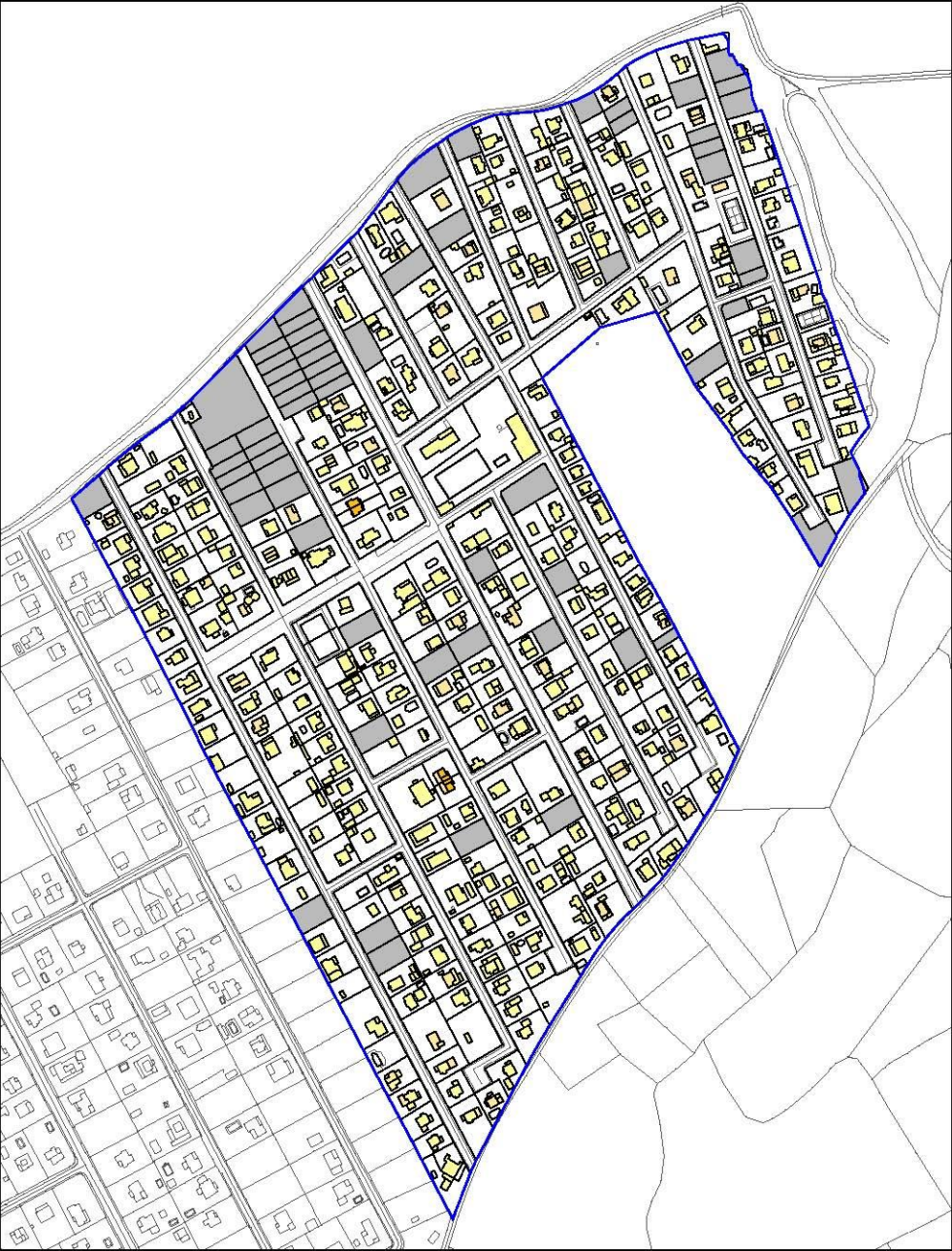
ESCALONA
TOLEDO

URBANISMO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

ARNAIZ

Uso Global	Residencial
Superficie Total	245.612,47 m²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	300 viv
Nº habitantes	104 hab
Densidad edificatoria	0,35 hab/viv
Densidad poblacional	4,23 hab/ha

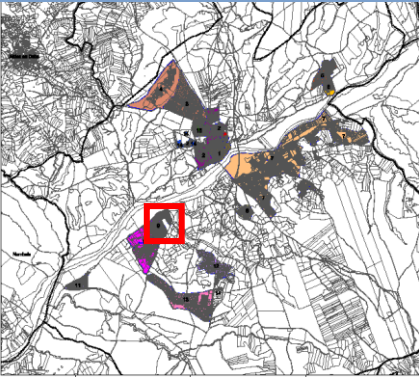


Estado actual		
Área total de la ZOU	245.612,47	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	70.011,09	m² _c
Edificabilidad Dotacional	6.320,41	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	63.690,68	m² _c
Edificabilidad Residencial	63.690,68	m² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,32	m² _c /m² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m² _c /m² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	245.612,47	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	70.011,09	m² _c
Edificabilidad Dotacional	6.320,41	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	63.690,68	m² _c
Edificabilidad Residencial	63.690,68	m² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,32	m² _c /m² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m² _c /m² _s

Superficie	m² _s	%
Lucrativo	191.155,49	77,83%
Dotacional	6.320,41	2,57%
Zonas Verdes	3.159,96	1,29%
Viario	44.976,61	18,31%
Total	245.612,47	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ESCALONA

POM APROBACION



ESCALONA TOLEDO

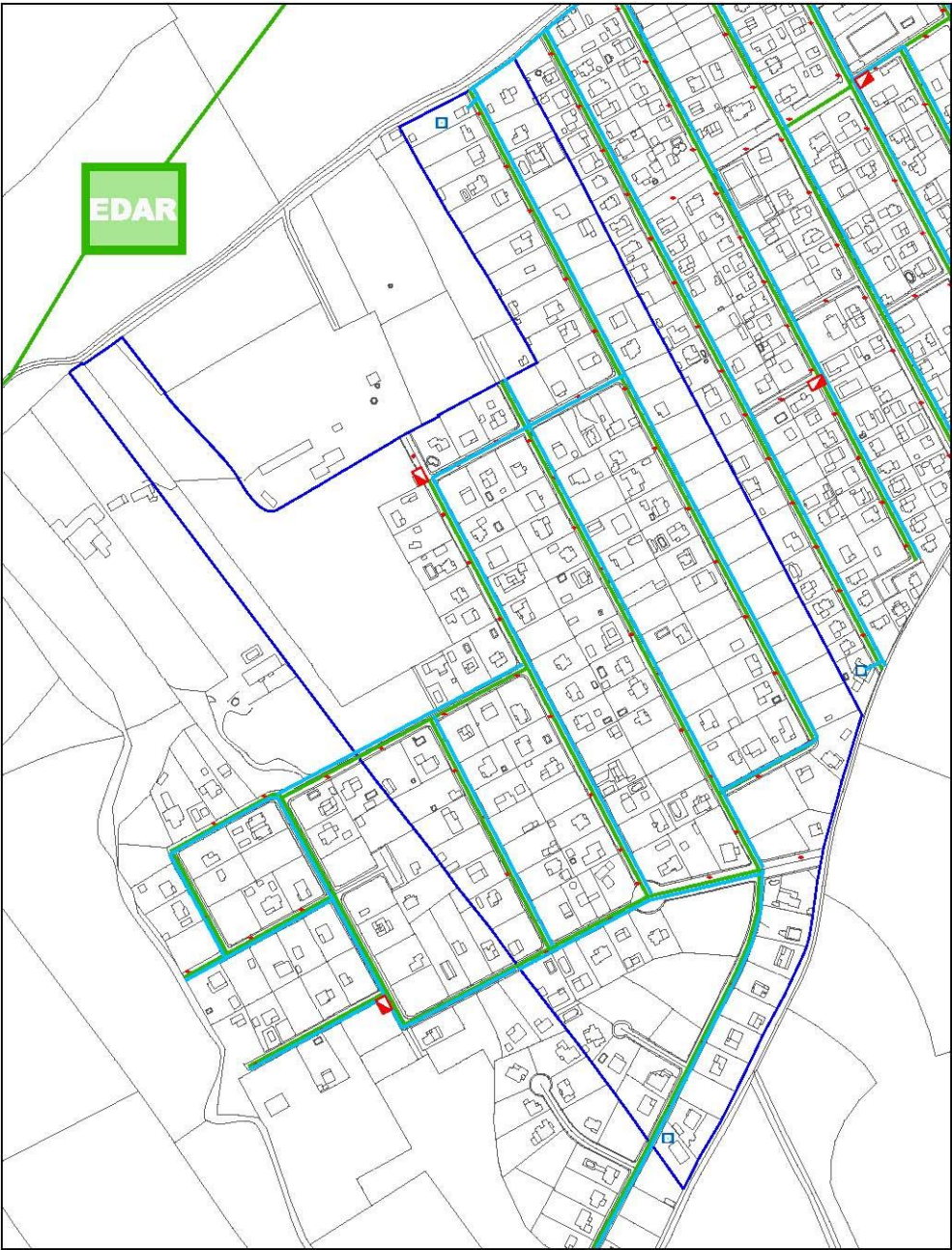
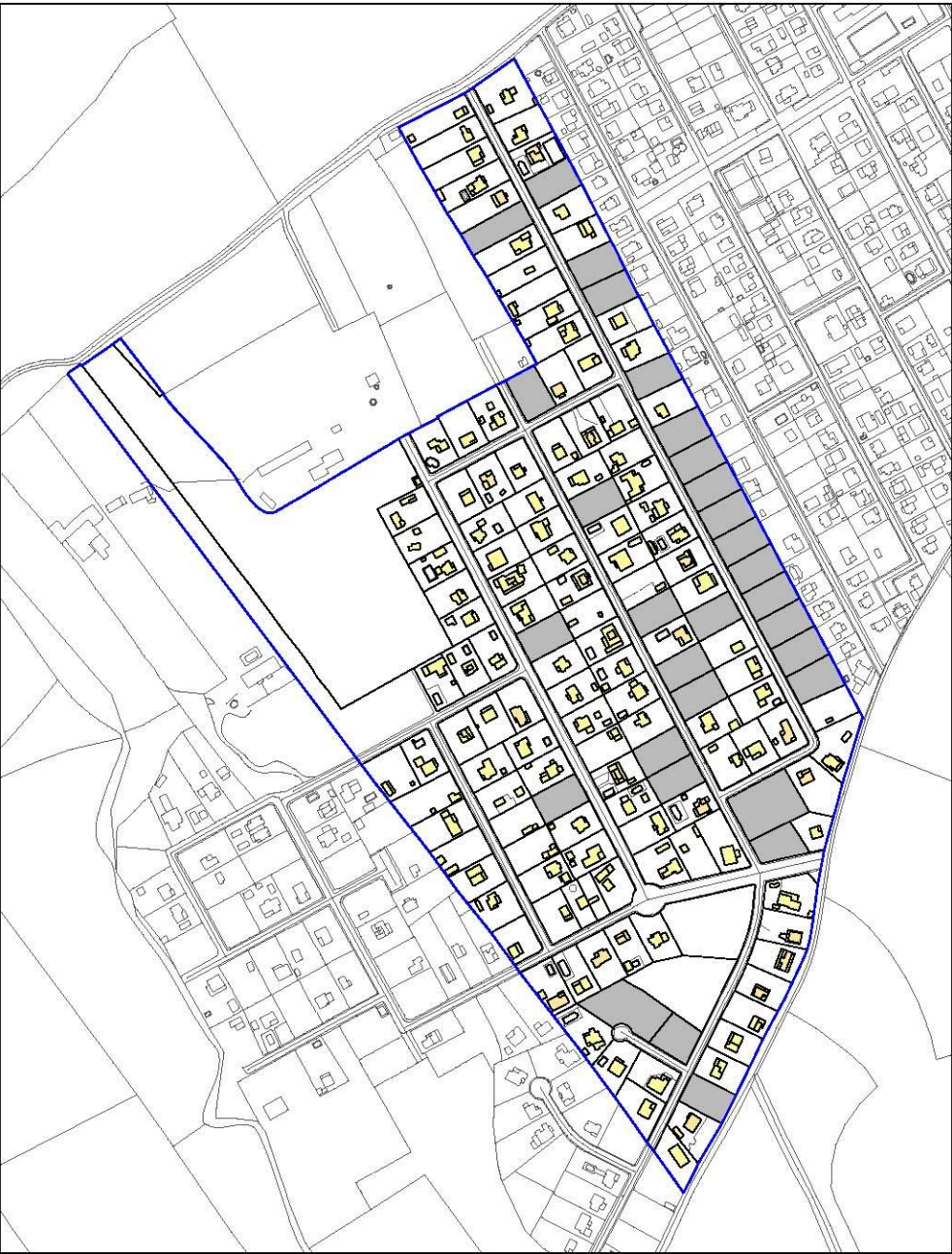
ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO ARNAIZ

ZOU 10

Vega de Escalona

Uso Global	Residencial
Superficie Total	223.604,88 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	181 viv
Nº habitantes	65 hab
Densidad edificatoria	0,36 hab/viv
Densidad poblacional	2,91 hab/ha

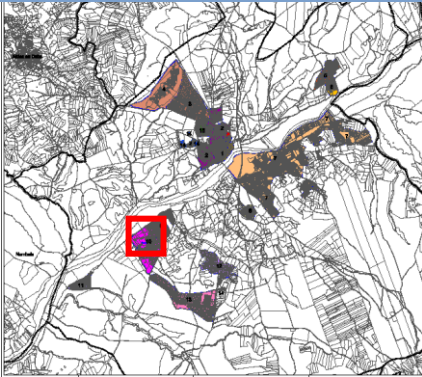


Estado actual		
Área total de la ZOU	223.604,88	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	33.282,80	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	7.814,44	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	25.468,36	m ² _c
Edificabilidad Residencial	25.468,36	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,13	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,16	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	223.604,88	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	33.282,80	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	7.814,44	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	25.468,36	m ² _c
Edificabilidad Residencial	25.468,36	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,13	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,16	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	159.177,27	71,19%
Dotacional	7.814,44	3,50%
Zonas Verdes	33.339,75	14,91%
Viario	23.273,42	10,41%
Total	223.604,88	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



ESCALONA
TOLEDO

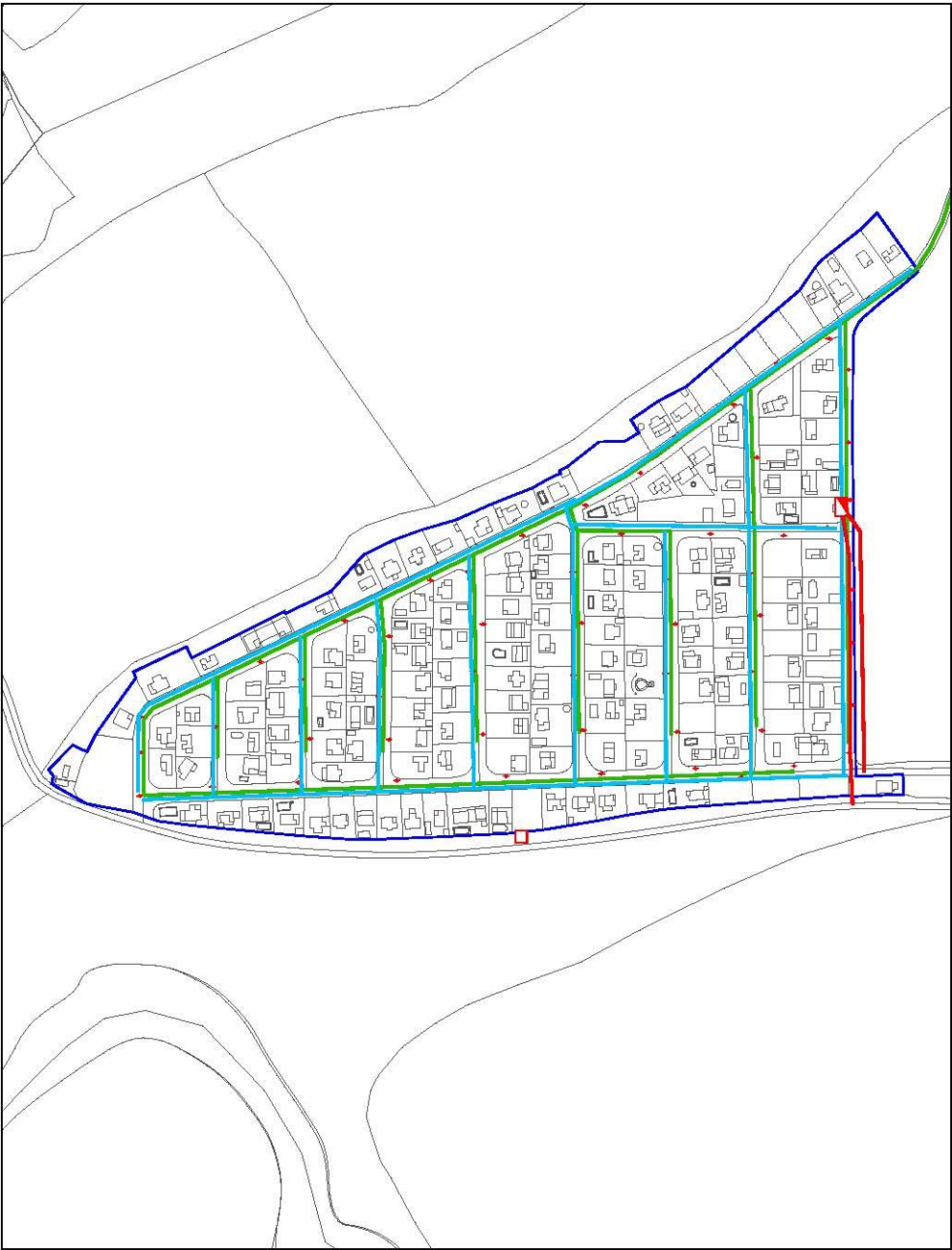
ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO
ARNAIZ

ZOU 11

Villarta

Uso Global	Residencial
Superficie Total	117.609,69 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	133 viv
Nº habitantes	62 hab
Densidad edificatoria	0,47 hab/viv
Densidad poblacional	5,27 hab/ha

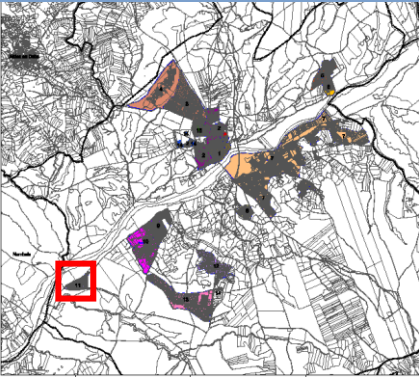


Estado actual		
Área total de la ZOU	117.609,69	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	30.021,97	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	30.021,97	m ² _c
Edificabilidad Residencial	30.021,97	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,33	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m ² _d / m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	117.609,69	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	30.021,97	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	0,00	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	30.021,97	m ² _c
Edificabilidad Residencial	30.021,97	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,33	m ² _d / m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,33	m ² _d / m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	90.975,67	77,35%
Dotacional	0,00	0,00%
Zonas Verdes	0,00	0,00%
Viario	26.634,02	22,65%
Total	117.609,69	100%

FICHA DE ZOU



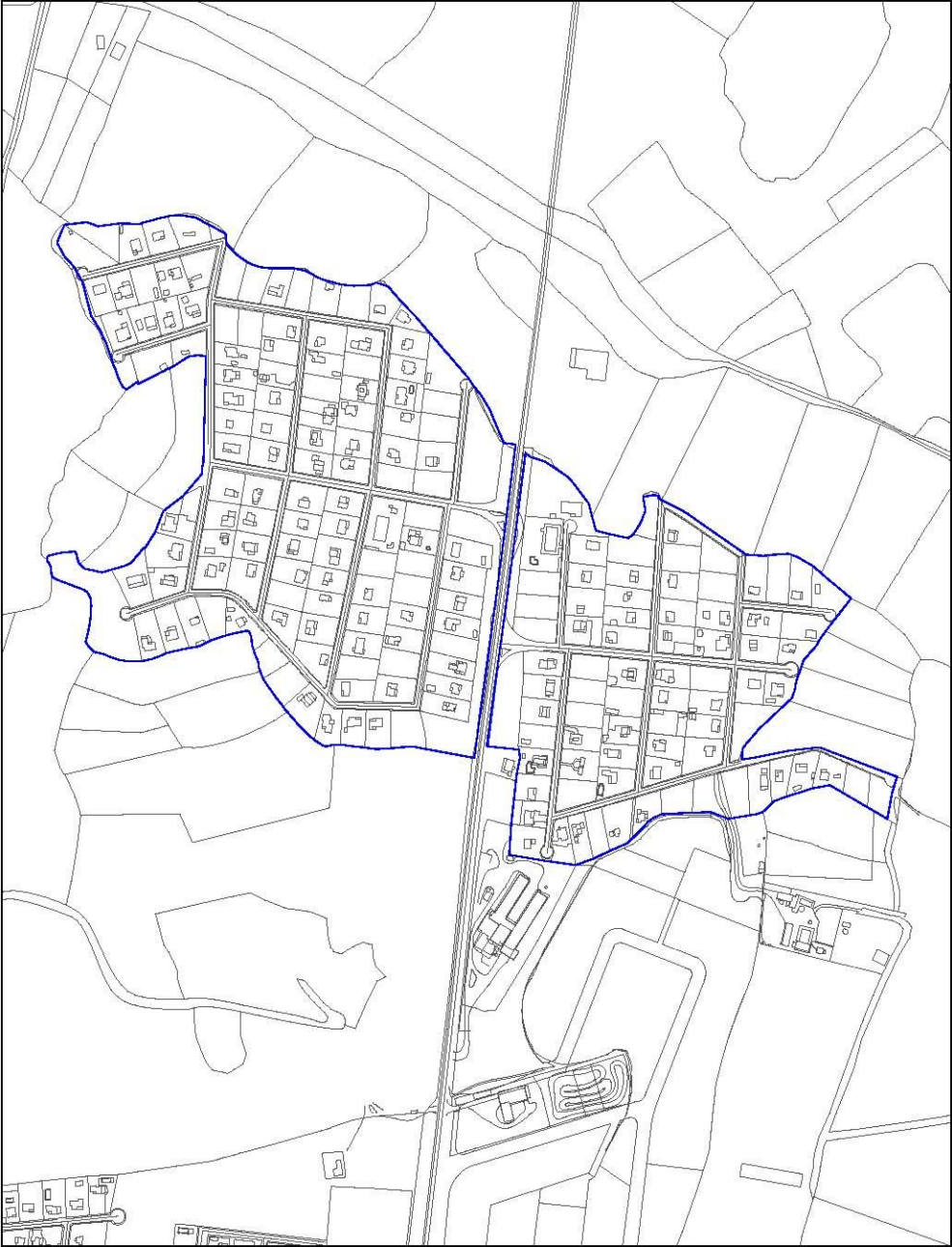
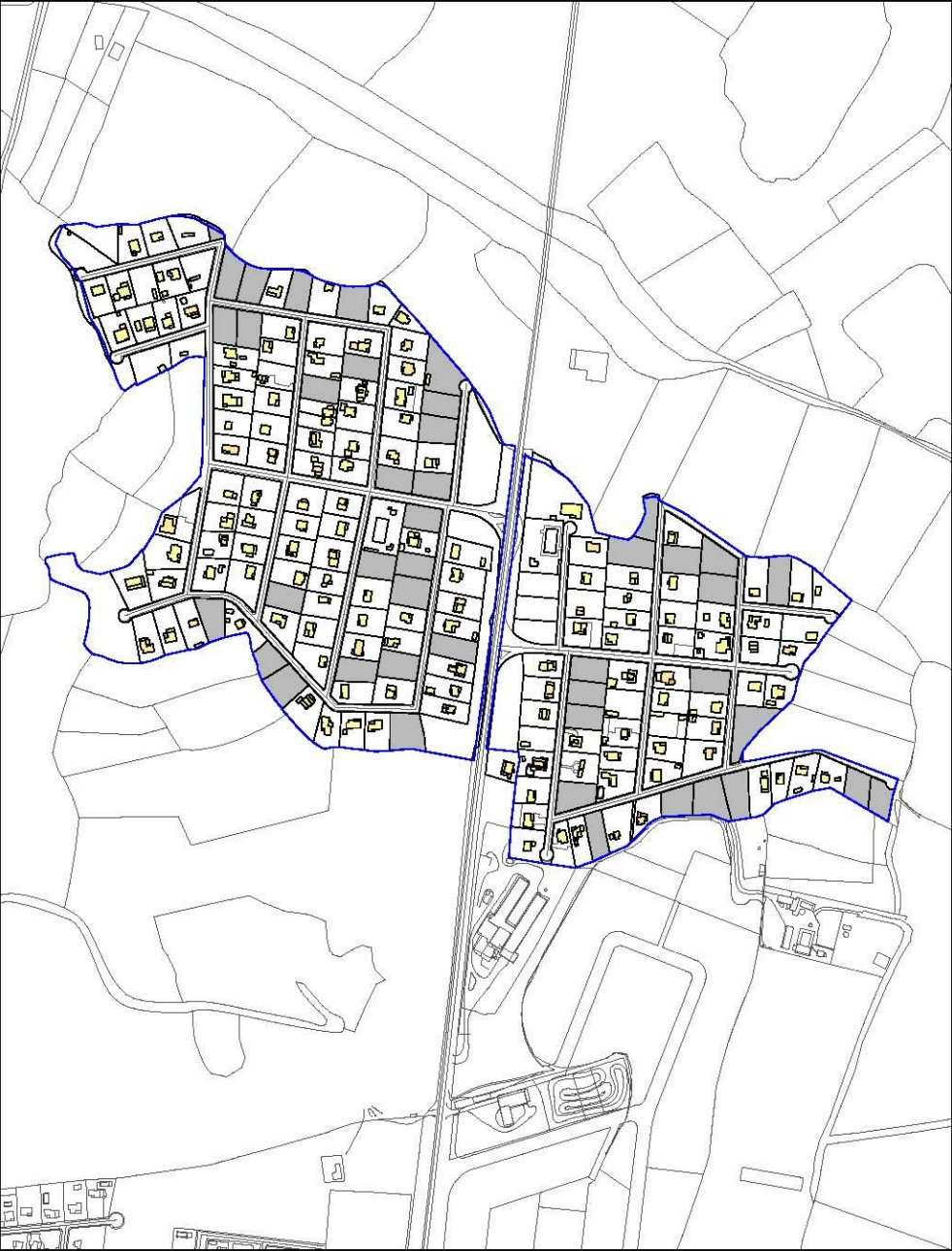
S/E

SEPTIEMBRE 2013

ZOU 12

Carraquilla

Uso Global	Residencial
Superficie Total	279.843,87 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	154 viv
Nº habitantes	98 hab
Densidad edificatoria	0,64 hab/viv
Densidad poblacional	3,50 hab/ha

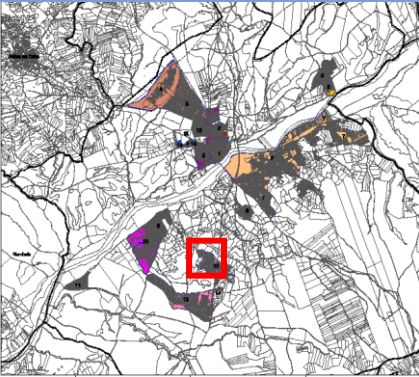


Estado actual		
Área total de la ZOU	279.843,87	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	64.685,37	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	6.929,62	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	57.755,75	m ² _c
Edificabilidad Residencial	57.755,75	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,24	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,28	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	279.843,87	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	64.685,37	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	6.929,62	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	57.755,75	m ² _c
Edificabilidad Residencial	57.755,75	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,24	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,28	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	206.270,52	73,71%
Dotacional	6.929,62	2,48%
Zonas Verdes	28.640,05	10,23%
Viario	38.003,68	13,58%
Total	279.843,87	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION

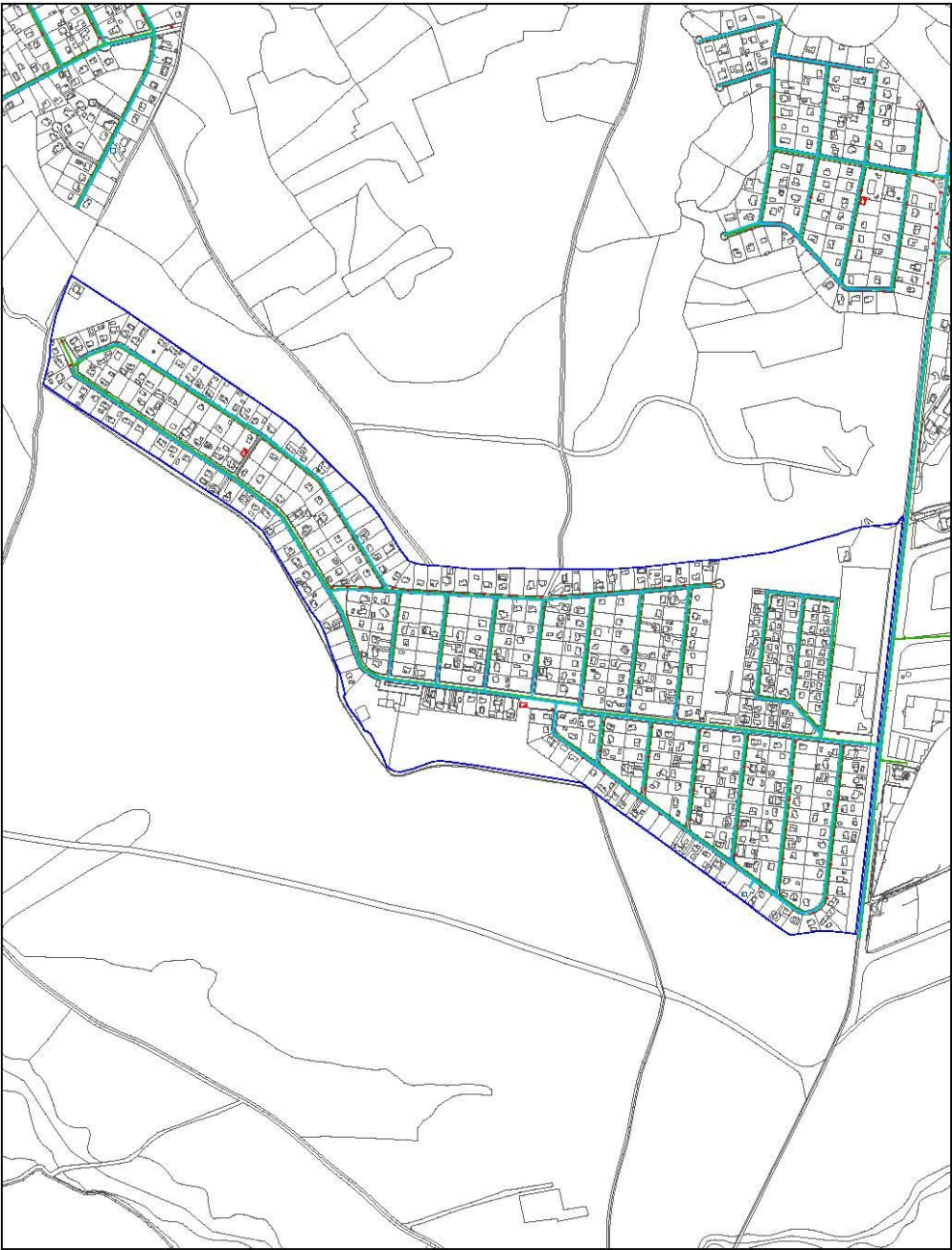


ESCALONA
TOLEDO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

URBANISMO
ARNAIZ

Uso Global	Residencial
Superficie Total	619.801,29 m ²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	370 viv
Nº habitantes	193 hab
Densidad edificatoria	0,52 hab/viv
Densidad poblacional	3,11 hab/ha

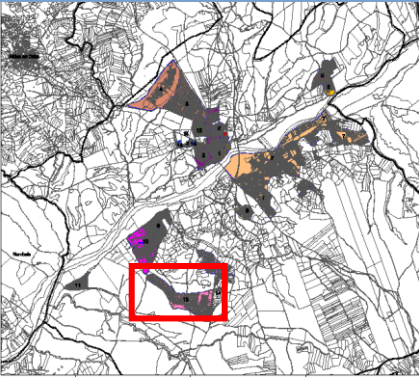


Estado actual		
Área total de la ZOU	619.801,29	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	144.885,99	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	34.104,30	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	110.781,69	m ² _c
Edificabilidad Residencial	110.781,69	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,20	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,27	m ² _c /m ² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	619.801,29	m ² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	144.885,99	m ² _c
Edificabilidad Dotacional	34.104,30	m ² _c
Edificabilidad Lucrativa	110.781,69	m ² _c
Edificabilidad Residencial	110.781,69	m ² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,20	m ² _c /m ² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,27	m ² _c /m ² _s

Superficie	m ² _s	%
Lucrativo	416.539,67	67,21%
Dotacional	34.104,30	5,50%
Zonas Verdes	89.939,10	14,51%
Viario	79.218,22	12,78%
Total	619.801,29	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ESCALONA

POM APROBACION



ESCALONA TOLEDO

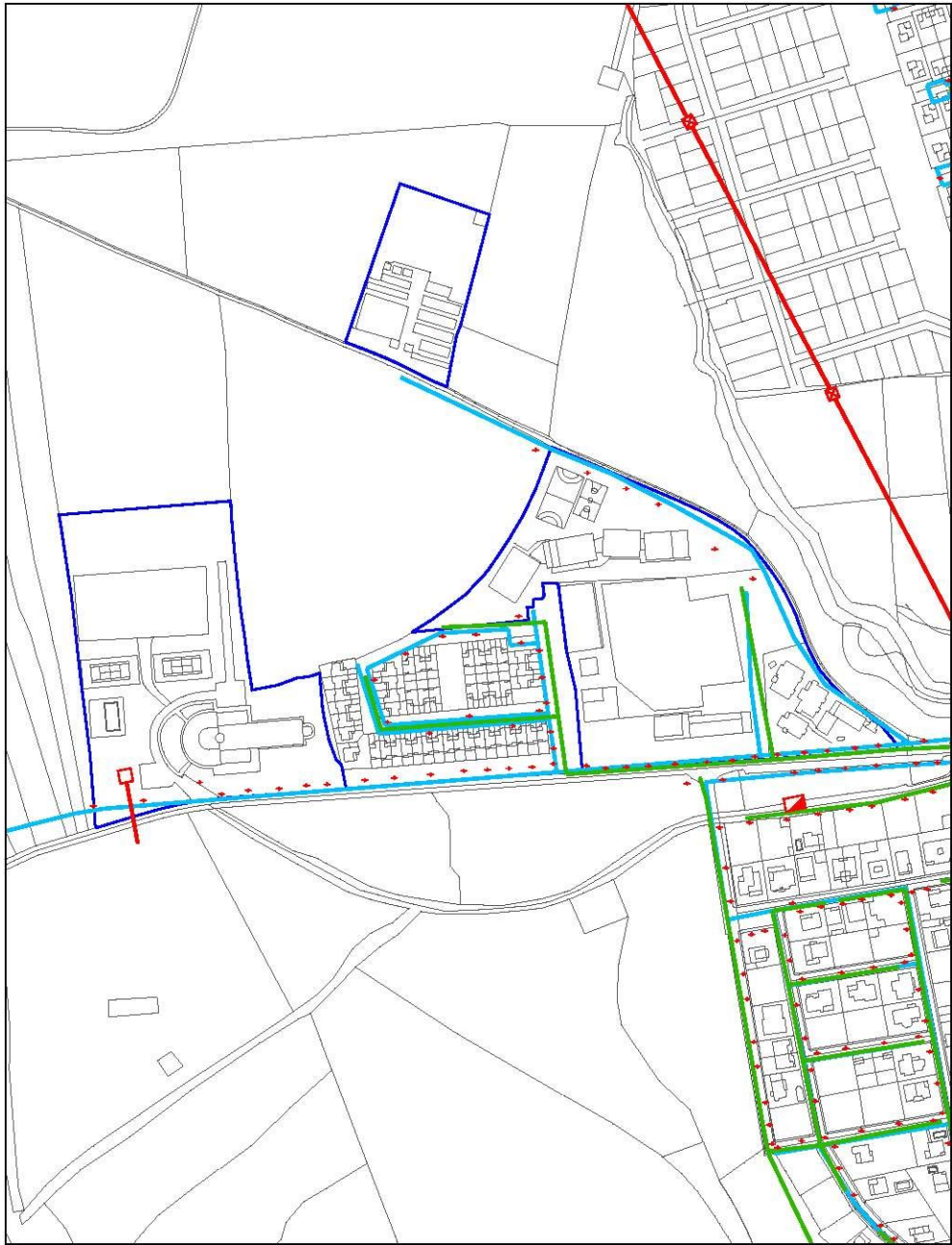
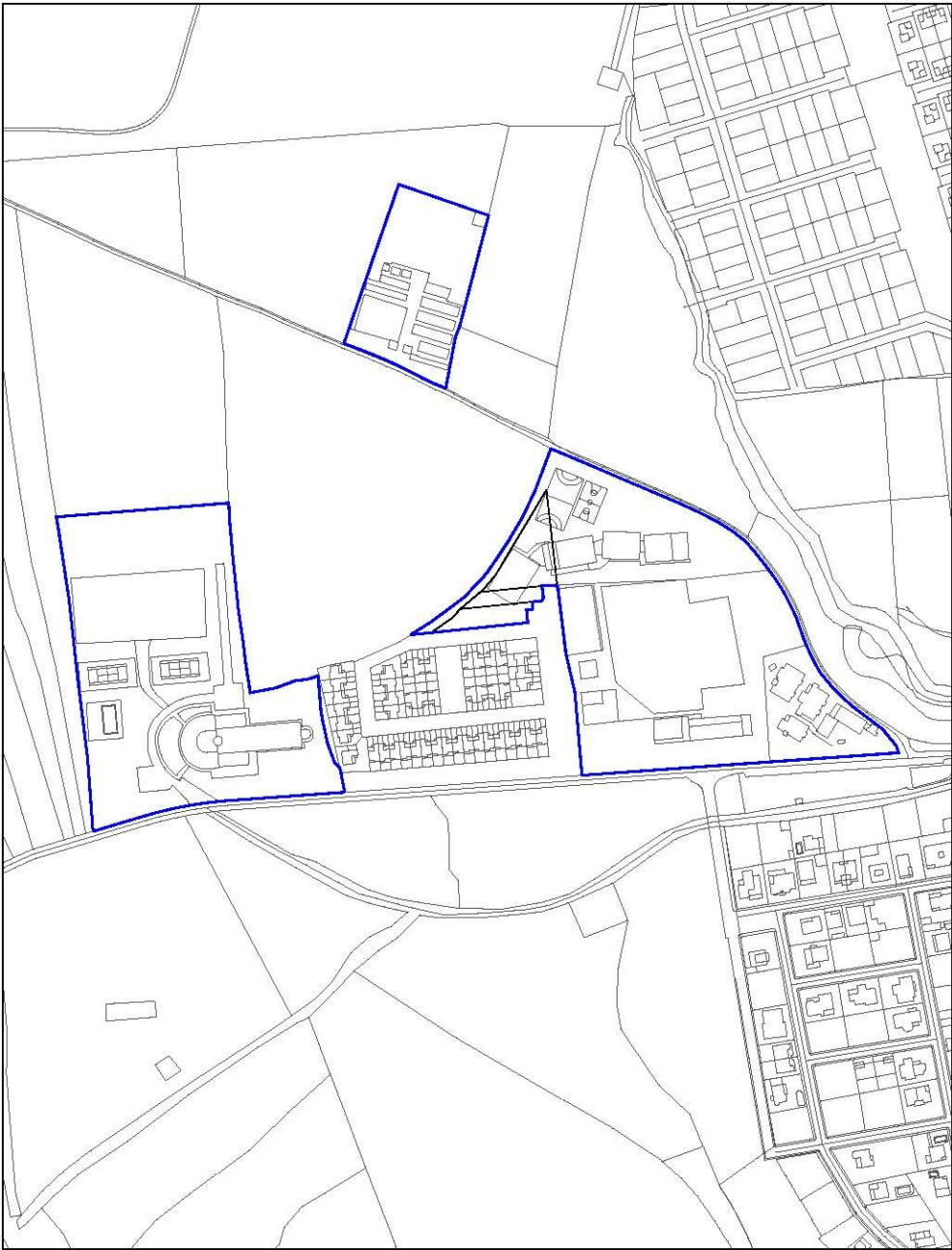
URBANISMO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

ARNAIZ

Equipamientos existentes

Uso Global	Dotacional
Superficie Total	58.349,89 m²
Clase de Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Tipología dominante	Exenta
Nº viviendas	- viv
Nº habitantes	- hab
Densidad edificatoria	- hab/viv
Densidad poblacional	- hab/ha

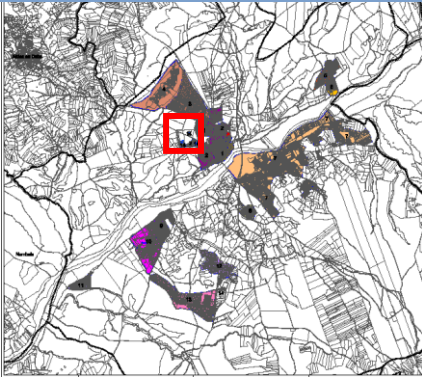


Estado actual		
Área total de la ZOU	58.349,89	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	57.560,57	m² _c
Edificabilidad Dotacional	57.560,57	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	0,00	m² _c
Edificabilidad Residencial	0,00	m² _c
Coeficiente de Edificabilidad Bruta	0,00	m² _d /m² _s
Coeficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	-	m² _d /m² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	58.349,89	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	57.560,57	m² _c
Edificabilidad Dotacional	57.560,57	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	0,00	m² _c
Edificabilidad Residencial	0,00	m² _c
Coeficiente de Edificabilidad Bruta	0,00	m² _d /m² _s
Coeficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	-	m² _d /m² _s

Superficie	m² _s	%
Lucrativo	0,00	0,00%
Dotacional	57.560,57	98,65%
Zonas Verdes	789,32	1,35%
Viario	0,00	0,00%
Total	58.349,89	100%

FICHA DE ZOU



S/E

SEPTIEMBRE 2013



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE ESCALONA

POM
APROBACION



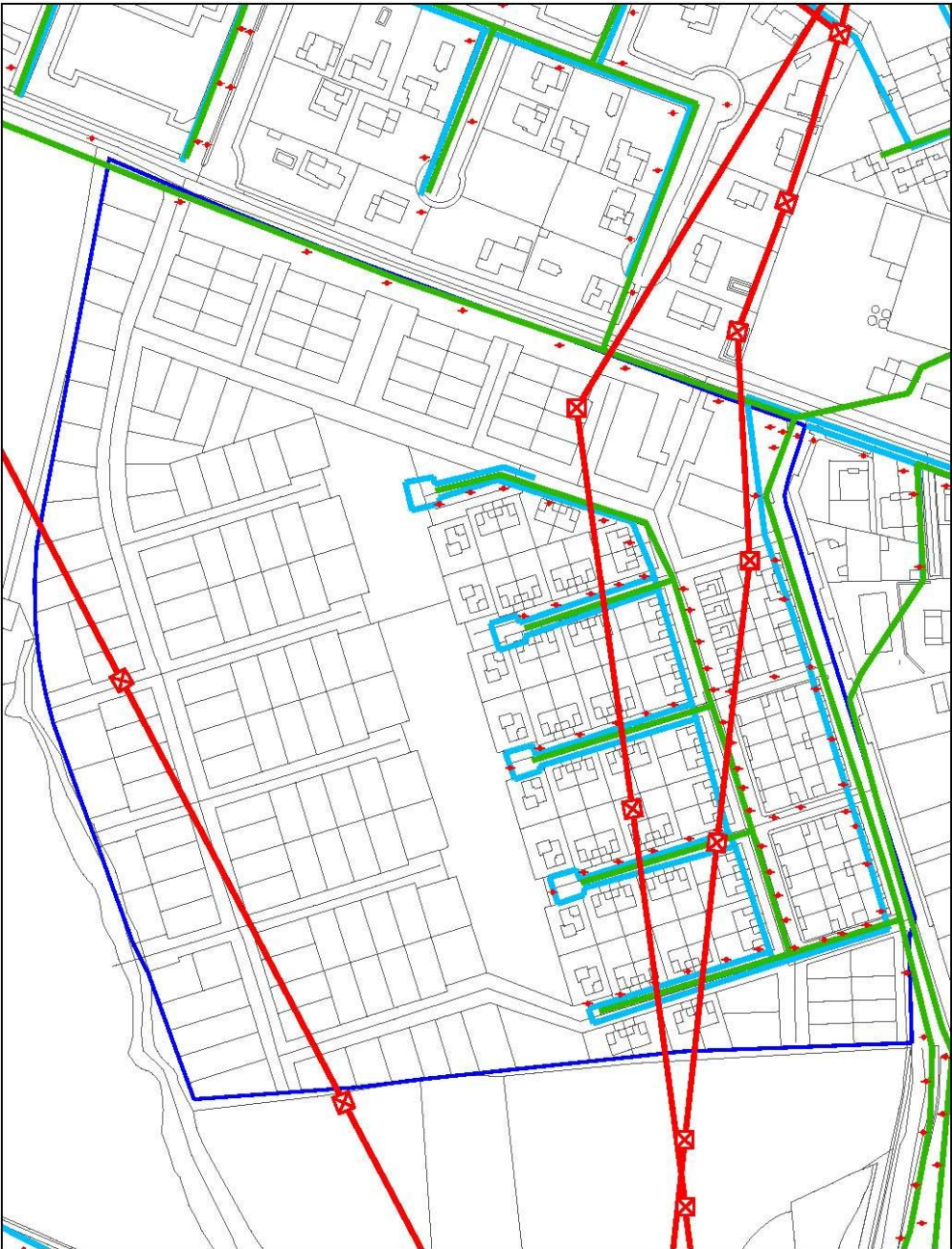
ESCALONA
TOLEDO

URBANISMO

ARNAIZ CONSULTORES,S.L.

ARNAIZ

Uso Global	Residencial
Superficie Total	96.002,46 m²
Clase de Suelo	Suelo Urbano No Consolidado
Tipología dominante	Unifamiliar aislada
Nº viviendas	- viv
Nº habitantes	- hab
Densidad edificatoria	- hab/viv
Densidad poblacional	- hab/ha

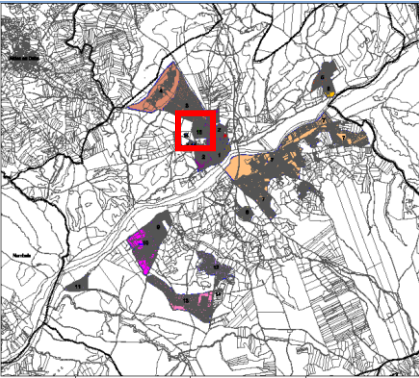


Estado actual		
Área total de la ZOU	96.002,46	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	36.264,56	m² _c
Edificabilidad Dotacional	2.812,37	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	33.452,19	m² _c
Edificabilidad Residencial	33.452,19	m² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,47	m² _c / m² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,57	m² _c / m² _s

Propuesto		
Área total de la ZOU	96.002,46	m² _s
Edificabilidad		
Edificabilidad Total	36.264,56	m² _c
Edificabilidad Dotacional	2.812,37	m² _c
Edificabilidad Lucrativa	33.452,19	m² _c
Edificabilidad Residencial	33.452,19	m² _c
Coefficiente de Edificabilidad Bruta	0,47	m² _c / m² _s
Coefficiente de Edificabilidad Residencial Bruta	0,57	m² _c / m² _s

Superficie	m² _s	%
Lucrativo	58.799,74	61,25%
Dotacional	2.812,37	2,93%
Zonas Verdes	10.271,05	10,70%
Viario	24.119,30	25,12%
Total	96.002,46	100%

FICHA DE ZOU



S/E
SEPTIEMBRE 2013

